



# BOX #05 OFICINAS

**LARGO: 6.03mts**  
**ANCHO: 2.43mts**  
**ALTO: 2.59mts**

## ACERO

CORTE DE LÁMINA DE CONTENEDOR Y ENMARCADO DE PTR DE 4" x 1 1/2" Cal.14, PARA DOBLE MARCO CON MEDIDAS DE 5.36mt x 2.20mt. CON TOPE DE PTR DE 1" x 1" Cal.14. ACOMPAÑADA DE COMPUERTA ABATIBLE, CON PERFILES DE PTR DE 2" x 1" Cal.14. PARA FIJACIÓN DE MADERA.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 8 BISAGRAS, FABRICADAS EN TORNO. CON MATERIAL REDONDO SOLIDO DE 5/8, CON 20cm DE LARGO.

FABRICACIÓN DE MARQUESINA SUPERIOR, CON PTR DE 3" x 1 1/2" Cal-14., ABATIBLE, SUJETA POR BISAGRAS, CON MEDIDAS DE 5.30mt x 1.50mt.

CORTE DE LÁMINA Y ENMARCADO DE PTR 3" x 1 1/2" Cal.14. PARA FABRICACIÓN DE MARCO PARA VENTANA 1.50mt x .40cm.

CORTE DE LÁMINA Y ENMARCADO DE PTR 3" x 1 1/2" Cal. 14. PARA FABRICACIÓN DE MARCO PARA VENTANA CON VANOS DE .60cm x .50cm.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLERA 2" x 3/16, PARA FUNCIÓN DE BOTAGUAS EN ÁREA DE MARCOS DE APERTURAS.

## FORRADO EN TABLAROCA

MURO FIJO, LAMBRIN, BOQUILLAS Y PLAFON; ARMADO CON BASTIDOR METALICO (4/10) CANALETA DE CARGA, CANAL DE AMARRE Y CANAL LISTON, ÁNGULO PERIMETRAL, REBORDE "J", TORNILLO S-1, HOJA DE TABLAROCA STANDARD ULTRALIGHT 4x10 DE 12.3mm, PERFACINTA, PERFATRIM, Y REDIMIX.

MURO DE TABLAROCA STANDARD, 38mts<sup>2</sup>.

MURO DE TABLAROCA STANDARD A DOS CARAS, 4mts<sup>2</sup>.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS HIDRAULICAS/SANITARIAS

INST.ELÉCTRICA, COMPUESTA POR CABLEANTIFUEGO CAL. 10/.8/12; CANALIZACIÓN CON TUBERÍA GALVA. 13mm /MANGUERA CONDUIT/LIQUATAJE, DE PARED DELGADA, DE AJUSTE, CAJAS REGISTRO CON TAPA, CHALUPAS CON ANCLAJES, CONEXIONES, PLACA TIPO PILOTO, EN (1/2").

SALIDA ELÉCTRICA. ILUMINACIÓN EN EXTERIOR E INTERIOR, PARA APAGADORES, T/V Y CONTACTOS A 110V.

SALIDA ELÉCTRICA. PARA A/A EN 220 V, CANALIZACIÓN CON TUBERÍA GALVA. 13mm /MANGUERA CONDUIT/LIQUATAJE.

CENTRO DE CARGA QOD, ACOMETIDA EN EXTERIOR PARA CONECTAR CONTENEDOR Y PASTILLAS TÉRMICAS PARA ALIMENTACIÓN PRINCIPAL.

INST. HIDROSANITARIA CON TENDIDO EN TUBERÍA CPVC Y PVC DE 13mm -( 1/2", Y/O 2"), COMPUESTO DE CODOS, COPLES, Y REDUCCIONES, ETC.

SALIDAS DE AGUA. FRÍA EN ÁREA DE BAÑO (LAVABO/ TANQUE)

SALIDA DE DRENAJE. AGUAS NEGRAS (INODORO) TENDIDO CON TUBERÍA PVC 13mm DE 4".

DREN; PARA AIRE ACONDICIONADO, TENDIDO CON TUBERÍA DE PVC 13mm DE 1/2".

## AISLANTE TERMICO/POLIURETANO

POLIURETANO ESPREADO, PARA CONDICIONES TÉRMICAS Y ACÚSTICAS; TIPO ECOESPRAIFEL 1506 CON VOLUMEN DE 2" - 2 1/2" DE ESPESOR. CON UN FACTOR, R-14; EN MUROS Y TECHOS INTERNOS. 42mts<sup>2</sup>.

## PINTURA

PREPARACIÓN DE SUPERFICIES Y APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO EN EXTERIOR.

PREPARACIÓN DE SUPERFICIES Y APLICACIÓN DE SELLADOR/FONDO EN INTERIORES.

APLICACIÓN DE 60mts<sup>2</sup> PINTURA ESMALTE EPOXICA EN EXTERIOR.

APLICACIÓN DE 42mts<sup>2</sup> PINTURA VINILICA EN INTERIORES.

## VIDRIO Y ALUMINIO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA/VENTANAL, FABRICADA CON PERFILES DE ALUMINIO, EN ACABADO ANODIZADO NEGRO; (HORNEADO). LINEA EUROVENT s35, LINEA ESPAÑOLA 1400 Y PANORAMA DE 3". CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 6mm ESMERILADO. (Incluye mosquitero).

VENTANA DE PROYECCIÓN DE (1.50\*40)

VENTANA PROYECCIÓN DE (.60\*.50)

VENTANAL CORREDIZO TIPO OXXO DE (5.36.\*2.20)

## AIRE ACONDICIONADO

SUMINISTRO DE 1 EQUIPO MINI\_SPLIT, Y CONDENSADORA, MARCA MIRAGE, MODELO INVERTER/STANDAR; SOLO FRÍO. MAGNUM 17, A 220 V.

## CARPINTERÍA

FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE (1) PUERTA DE MADERA DE 80x2.10, CON MARCO, CHAMBRANA, BISAGRAS Y COLOCACIÓN DE CHAPA DE PUÑO.

## PISO LAMINADO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 13mts2 DE PISO LAMINADO, MARCA TEKNO\_STEP HDF DE 7(8 o 9mm), CLASE 31 AC3.

## PISO CERAMICO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2mts2 DE PISO CERAMICO, EN AREA DE BAÑO. MARCA LÍNEA INTERCERAMIC CON MEDIDA DE 60x60, CON BOQUILLA DE 4mm.

## DECK PISO TERMOTRATADO

SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y FIJACIÓN DE 13mts2 DUELA DECK DE PINO TERMOTRATADO, Y ESTUFADO DE 1ERA; CON TORNILLERÍA DE ACERO INOX Y ACEITE TWP DE EXTERIOR (PARA MAYOR DURABILIDAD).

## ACCESORIOS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS Y MOBILIARIO DE BAÑO, COMO INODORO Y LAVABO.

**TOTAL: \$295,435.00**

### EXTRAS PERSONALIZABLES:

#### ACABADOS EN MURO Y PLAFON:

\*CEMENTO PULIDO \_\_\_\_\_ + **\$8,190.00**

#### PISOS

\*PISO ACABADO CEMENTO PULIDO \_\_\_\_\_ + **\$4,192.00**

\*PISO CERAMICO \_\_\_\_\_ + **\$9,360.00**

\*PISO NATURAL TRATADO \_\_\_\_\_ + **\$4,875.00**

#### CONDICIONES DE PAGO:

80% ANTICIPO A LA FIRMA DEL CONTRATO. 10% AVANCE DE OBRA. 10% UNA VEZ LISTO EN PLANTA DE FABRICACIÓN UNDERBOX. PRECIOS NO INCLUYEN IVA. TODO LO NO ESPECIFICADO DENTRO DE ESTA COTIZACIÓN SE CONSIDERA COMO NO INCLUIDO, POR LO QUE EN CASO DE REQUERIR ALGÚN PRODUCTO O SERVICIO ADICIONAL SE COTIZARÁ POR SEPARADO. TIEMPO DE ENTREGA 60 DÍAS HÁBILES. LAB, GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO. UNDERBOX SUBCONTRATA EL SERVICIO DE TRANSPORTE Y GRÚA POR LO QUE NO SE HACE RESPONSABLE DE LAS DEMORAS E IMPREVISTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

